

【フラット35】新築一戸建て住宅等の物件検査手数料(設計+中間+竣工)

フラット35と他制度の併用の有無 ^{注2}	手数料(税別)
【フラット35】物件検査単独の場合	38,000円
まもりすまい保険を併せて活用する場合(中間検査を省略する場合)	27,000円
まもりすまい保険を併せて活用する場合(中間検査を省略しない場合)	35,000円

※すべて税別価格

※建築基準法第6条による確認申請と同時申請の場合、設計検査料金より2,000円(税別)減額いたします。

※建築基準法第7条による完了検査と同時申請の場合、竣工現場検査料金より3,000円(税別)減額いたします。

【フラット35】S(金利Aプラン)新築一戸建て住宅等の物件検査手数料(設計+中間+竣工)

フラット35Sと他制度の併用の有無 ^{注2}	省エネルギー性 ^(注1) (トップランナー基準) (認定低炭素住宅)	耐久性・可変性 ^(注1) (長期優良住宅)	耐震性	バリアフリー性
【フラット35】物件検査単独の場合	38,000円	38,000円	50,000円	47,000円
まもりすまい保険を併せて活用する場合(中間検査を省略する場合)	27,000円	27,000円	36,000円	33,000円
まもりすまい保険を併せて活用する場合(中間検査を省略しない場合)	35,000円	35,000円	47,000円	44,000円
長期優良住宅技術的審査を当センターで行っている場合(設計検査省略)		31,000円		
まもりすまい保険と長期優良住宅技術的審査を併せて活用する場合(中間検査を省略する場合)		17,000円		
まもりすまい保険と長期優良住宅技術的審査を併せて活用する場合(中間検査を省略しない場合)		28,000円		

【フラット35】S(金利Bプラン)新築一戸建て住宅等の物件検査手数料(設計+中間+竣工)

フラット35Sと他制度の併用の有無 ^{注2}	省エネルギー性	耐久性・可変性	耐震性	バリアフリー性
【フラット35】物件検査単独の場合	47,000円	47,000円	50,000円	47,000円
まもりすまい保険を併せて活用する場合(中間検査を省略する場合)	33,000円	33,000円	36,000円	33,000円
まもりすまい保険を併せて活用する場合(中間検査を省略しない場合)	44,000円	44,000円	47,000円	44,000円

・上記物件検査手数料は、設計検査、中間現場検査及び竣工現場検査を合計した手数料です。それぞれの検査手数料額については、別途お問い合わせください。

・まもりすまい保険の活用は、当センターで検査する場合に限ります。

・長期優良住宅の活用は、特定行政庁への認定申請に先立って事前の技術審査を当センターでおこなったものに限ります。

注1:【フラット35S】金利プランAにおける、『省エネルギー性』または『耐久性・可変性』に係る物件検査手数料は、『【フラット35】(新築一戸建て住宅等)の物件検査手数料』の適用となりますが、適合証明書の発行には、以下の書類の交付を受けた住宅になります。

i) 省エネルギー性(トップランナー基準)→『住宅事業建築主の基準適合証』

ii) 省エネルギー性(認定低炭素住宅)→『低炭素建築物建築等計画に係る認定通知書』

iii) 耐久性・可変性→『長期優良住宅建築等計画に係る認定通知書』

注2: 他制度の併用は、当センターで該当する審査及び検査を行う場合に適用します。