

# 平成28年度 事業報告書

(一財) 秋田県建築住宅センター

## I. 公益事業

### 1. 住情報提供業務

#### 1) 住宅相談等

##### (1) 住宅相談

◆契約年月日 平成28年4月1日

◆委託者 秋田県

相談内容	設計・施工	瑕疵等	契約関係	業者選定	温熱環境等
件数	40件	37件	32件	8件	7件
相談内容	法関係	近隣関係	その他の分類		
件数	6件	5件	17件		
相談件数合計	152件				

#### 2) 研修及び講習会

##### (1) 秋田県木造住宅生産体制強化推進協議会が行う事業の事務局業務

◆国土交通省補助事業「平成28年度住宅市場技術基盤強化推進事業」であり、事業実施者の採択は当センターが受けている。

##### ① 秋田県住宅省エネルギー【施工】技術者講習会の開催

《2回開催》 13:00 ~ 17:25

平成28年 9月28日 秋田市開催 参加者 : 33名

平成28年12月 6日 秋田市開催 参加者 : 31名

合計 : 64名

##### ② 秋田県住宅省エネルギー【設計】技術者講習会の開催

《4回開催》 13:00 ~ 17:25

平成28年10月17日 秋田市開催 参加者 : 22名

平成28年10月25日 能代市開催 参加者 : 11名

平成28年11月29日 大仙市開催 参加者 : 24名

平成28年12月20日 秋田市開催 参加者 : 19名

合計 : 76名

##### (2) 各種講習会への講師の派遣

##### ① 事業者向け講習会

～建築あれこれ トピックス～ 省エネ基準・宅建業法改正・各種補助金他

平成29年 3月 3日 17:00 ~ 17:45

主催 : 秋田中央建築士会 A地区 会場 : 五城館

参加者 : 25名程度

### 3) 各種の住情報提供

#### (1) 窓口における住情報提供

- ・各種住宅関連制度、行政情報の提供
- ・住宅関連の図書の見覧・パンフレット等の頒布
- ・建築住宅関係のDVD・ビデオの放映・貸し出し
- ・Aターン及び定住者に対する住情報の提供

来場者数	156人
住宅関連各種制度等	1,923人

#### (2) ホームページによる情報提供

ホームページアクセス数	8,211件
-------------	--------

#### (3) 『秋田県版地域型住宅グリーン化事業(平成27年度採択)事例集』の監修、発行・配布 A4-32頁 2,000部

※国土交通省補助事業「平成28年度住宅市場技術基盤強化推進事業」

## 2. 指定管理者制度による秋田県営住宅等の管理業務

- ◆契約年月日 平成28年3月2日
- ◆委託者 秋田県

#### (1) 管理戸数と入退去の状況

(戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設(※)	入居戸数	退去戸数
北秋田地域振興局管内	204	集3	8	13
秋田地域振興局管内	1,975	集14 児4	51	112
由利地域振興局管内	70		0	2
平鹿地域振興局管内	200	集1	5	10
計	2,449	22	64	137

(※) 集：集会所 児：児童遊園

#### (2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
指定修繕	県営新屋住宅量水器交換工事ほか契約件数3件
一般修繕	県営御野場第2住宅28-204入居前修繕工事ほか契約件数496件
特定施設管理	県営手形山1号住宅他電波障害防除施設保守点検ほか契約件数12件
環境整備	県営住宅駐車場区画線工事ほか契約件数4件

#### (3) 公営住宅に関する相談件数

公営住宅に関する相談
3,667件

(4) ほのぼの県住推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア	
住宅訪問	電話による確認
1,869 件	1,909 件

滞納家賃の督促件数			
督促状	電話	訪問	面談
3,792 件	1,367 件	227 件	111 件

## Ⅱ. 収 益 事 業

### 1. 住宅性能評価業務等

新築住宅を対象とした性能評価に関する業務

(評価書交付件数)

	公営住宅		民間住宅		合 計	
	戸建	共同	戸建	共同	戸建	共同
設計住宅性能評価	7 戸	25 棟 77 戸	1 戸	0 棟 0 戸	8 戸	25 棟 77 戸
建設住宅性能評価	5 戸	4 棟 18 戸	0 戸	0 棟 0 戸	5 戸	4 棟 18 戸

### 2. 建築基準法に基づく建築確認検査業務

(引受件数)

確認審査			完了検査		
秋田市	左記以外	計	秋田市	左記以外	計
120 件	172 件	292 件	102 件	154 件	256 件

### 3. 建築基準法に基づく建築物構造計算適合性判定業務

引受承諾件数	審査終了件数
17 件 18 棟	18 件 19 棟

### 4. 証券化支援事業に関する適合証明業務

◆協定先：住宅金融支援機構

(申請受付件数)

新築住宅		中古住宅		賃貸住宅（共同）	
戸建	共同	戸建	共同	件数	共同
128 件	0 棟 0 戸	5 件	0 棟 0 戸	19 件	25 棟 176 戸

### 5. 住宅瑕疵担保責任保険業務等

◆受託先：住宅保証機構㈱（※国土交通大臣登録の住宅瑕疵担保責任保険法人）

(1) 住宅瑕疵担保責任保険『まもりすまい保険』

(引受件数)

新築保険申込み数		その他保険申込み数	
戸建	共同	リフォーム	既存住宅
436 戸	18 棟 120 戸	1 戸	1 戸

(2) すまい給付金申請受付

新築	中古	計
294 件	4 件	298 件

## 6. 長期優良住宅他、技術審査業務等

(1) 長期優良住宅建築等計画に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同 (棟・戸)	計
109 戸	0 棟 0 戸	109 戸

(2) 低炭素建築物新築等計画認定に係る技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同 (棟・戸)	計
10 戸	0 棟 0 戸	10 戸

(3) 現金取得者向け及び贈与税の非課税措置に係る新築住宅証明書発行に関する技術審査

(審査終了件数)

戸建	共同 (棟・戸)	計
65 戸	0 棟 0 戸	65 戸

(4) ウッドファーストあきた木材利用ポイント事業申請受付

◆受託先：秋田県木材産業協同組合連合会

(受付件数)

木材利用 (外装、内装)、ストーブ等
122

## 7. 特殊建築物等定期報告業務

◆契約年月日 平成28年8月2日

◆委託者 秋田県

特殊建築物 (学校、病院、集会所 他) の定期調査報告	対象となる建築物	394 件
	報告受理件数	387 件 (報告率 98%)
建築設備 (非常用照明装置・換気 設備・排煙設備) の定期検査報告	対象となる建築設備	496 件
	報告受理件数	398 件 (報告率 80%)

## 8. 指定管理者制度による秋田市営住宅等の管理業務

◆契約年月日 平成28年3月14日

◆委託者 秋田市

(1) 管理戸数と入退去の状況

(戸)

管理委託物件			入退去等の状況	
団地名	戸数	共同施設 (※)	入居戸数	退去戸数
一般市営・特定市営住宅	2,392	集 15 児 17	73	127
計	2,392	32	73	127

(※) 集：集会所 児：児童遊園

(2) 維持管理のための修繕等の概略

維持修繕	
一般修繕	高野市営住宅受水槽スチールドア修繕工事ほか契約件数 870 件
駐車場維持修繕	高清水市営住宅駐車場路面標示修繕工事ほか契約件数 9 件
保守管理	新屋比内町市営住宅消防設備保守管理点検業務ほか契約件数 24 件

(3) ほのぼの県住推進員配置の実績

高齢世帯等の日常生活に対するケア	
住宅訪問	電話による確認
1,869 件	1,909 件

## 9. (一社) 秋田県建築士会事務局運営に関する業務

- ◆契約年月日 平成28年3月23日、29日
- ◆委託者 (一社)秋田県建築士会、秋田中央建築士会

(1) 会員数

1,132名(名誉会員1、正会員992、準会員49、賛助会員90)

(2) 主な行事及び業務等

- ・総会2回、理事会5回、監査2回、三役会5回、委員会2回、事務研修1回
- ・一級、二級、木造建築士試験の実施
- ・建築士定期講習4回、技術研修2回の実施
- ・一級建築士の登録等業務
- ・CPD制度及び専攻建築士制度の実施
- ・各委員会の支援、会員への情報提供等
- ・(公社)日本建築士会連合会及び東北ブロック会との連携
- ・行政機関等への協力

## 10. 施設管理支援に関する業務

- ◆契約年月日 平成28年10月1日
- ◆委託者 社会福祉法人秋田県社会福祉事業団

(1) 社会福祉施設修繕支援業務

対象：5施設(秋田市1、由利本荘市1、横手市3)

### Ⅲ. 処務の概要

#### 1. 評議員会及び理事会

- ・平成28年度 第1回理事会（法人法194条による書面決議）
  - 日 時 平成28年4月1日（金）（決議があったものとみなされた日）
  - 審議事項 副理事長（業務執行理事）、常務理事（業務執行理事）各1名の選定
  
- ・平成28年度 第2回理事会
  - 日 時 平成28年5月26日（木）
  - 場 所 ルポールみずほ 2階 さくらの間
  - 審議事項 平成27年度事業報告の承認、平成27年度収支決算の承認、公益目的支出計画実施報告書及び変更認可申請の承認、評議員会の招集、その他報告
  - 出欠状況 出席理事5名（総数5名）、出席監事1名
  
- ・平成28年度 第1回評議員会
  - 日 時 平成28年6月22日（水）
  - 場 所 ルポールみずほ 3階 ゆりの間
  - 審議事項 平成27年度収支決算の承認、その他報告
  - 出欠状況 出席評議員4名（総数4名）、出席理事5名、出席監事2名
  
- ・平成28年度 第3回理事会
  - 日 時 平成29年2月21日（火）
  - 場 所 アトリオンビル 3階 会議室
  - 審議事項 登録建築物エネルギー消費性能判定機関の業務開始
  - 出欠状況 出席理事5名（総数5名）
  
- ・平成28年度 第4回理事会
  - 日 時 平成29年3月23日（木）
  - 場 所 ルポールみずほ 2階 さくらの間
  - 審議事項 平成28年度収支予算の補正の決定、平成29年度事業計画の決定、平成29年度収支予算の決定、役員候補者の選定、評議員会の招集
  - 出欠状況 出席理事5名（総数5名）、出席監事1名
  
- ・平成28年度 第2回評議員会
  - 日 時 平成29年3月29日（水）
  - 場 所 ルポールみずほ 3階 ねむの間
  - 審議事項 平成28年度収支予算の補正の承認、平成29年度事業計画の承認、平成29年度収支予算の承認、役員の選任
  - 出欠状況 出席評議員4名（総数4名）、出席理事4名、出席監事2名

#### IV. 附属明細書

平成28年度事業報告には、「一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則」第34条第3項に規定する附属明細書「事業報告の内容を補足する重要な事項」は該当事項がないため作成していない。