

I. 適合証明申請手数料一覧 [新築一戸建て住宅等]

※手数料加算額の()内数字は、等級を表す
 ※手数料額の()内数字は、税込価格を表す

※建築基準法第6条の確認申請と設計審査同時申請の場合、設計審査料金より2,000円(税別)減額
 ※建築基準法第7条の完了検査と竣工検査同時申請の場合、竣工審査料金より3,000円(税別)減額

1) 基準手数料

融資種別	設計検査						中間現場検査				竣工現場検査				備考		
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※			一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35	10,000 (10,800)	-	-	-	-	14,000 (15,120)	-	-	-	-	14,000 (15,120)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。
	財形住宅																
	フラット35S	10,000 (10,800)	耐震 (2または3) 6,000 (6,480)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	14,000 (15,120)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	14,000 (15,120)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	

2) 住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(中間現場検査を省略する場合)

融資種別	設計検査						中間現場検査				竣工現場検査				備考				
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※			一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※							
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35	10,000 (10,800)	-	-	-	-	/				17,000 (18,360)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。			
	財形住宅																		
	フラット35S	10,000 (10,800)	耐震 (2または3) 6,000 (6,480)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)					17,000 (18,360)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)				

3) 住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(中間現場検査を省略しない場合)

融資種別	設計検査						中間現場検査				竣工現場検査				備考		
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※			一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35	10,000 (10,800)	-	-	-	-	11,000 (11,880)	-	-	-	-	14,000 (15,120)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。
	財形住宅																
	フラット35S	10,000 (10,800)	耐震 (2または3) 6,000 (6,480)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	11,000 (11,880)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	14,000 (15,120)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	

4) 長期優良住宅技術的審査同機関申請の場合(設計検査省略)

融資種別	設計検査						中間現場検査				竣工現場検査				備考						
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※			一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※									
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35	/						14,000 (15,120)	-	-	-	-	17,000 (18,360)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。			
	財形住宅																				
	フラット35S																				

4) 長期優良住宅技術的審査同機関申請と、住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(設計検査・中間検査ともに省略する場合)

融資種別	設計検査						中間現場検査				竣工現場検査				備考								
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※			一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※											
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35	/						/				17,000 (18,360)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。						
	財形住宅																						
	フラット35S																						

5) 長期優良住宅技術的審査同機関申請+住宅瑕疵担保責任保険同時申請の場合(中間現場検査は省略しない場合)

融資種別	設計検査						中間現場検査				竣工現場検査				備考						
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※			一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※									
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35	/						11,000 (11,880)	-	-	-	-	17,000 (18,360)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資がある場合は、各検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。			
	財形住宅																				
	フラット35S																				

6)住宅性能評価同時申請の場合

融資種別	設計検査					中間現場検査					竣工現場検査					備考	
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※				一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※				一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35 (設計評価)	5,000 (5,400)	-	-	-	-	14,000 (15,120)	-	-	-	-	14,000 (15,120)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資があり、設計評価のみ利用する場合は、現場検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。
	財形住宅 (設計評価)																
	フラット35 (設計評価+建設評価)	5,000 (5,400)	-	-	-	-	11,000 (11,880)	-	-	-	-	11,000 (11,880)	-	-	-	-	
	財形住宅 (設計評価+建設評価)																
	フラット35S (設計評価)	5,000 (5,400)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0	14,000 (15,120)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	14,000 (15,120)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	
フラット35S (設計評価+建設評価)	5,000 (5,400)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0	11,000 (11,880)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0	11,000 (11,880)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0		

7)住宅瑕疵担保責任保険+住宅性能評価同時申請の場合

融資種別	設計検査					中間現場検査					竣工現場検査					備考	
	一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※				一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※				一般	【フラット35】Sを利用する場合の手数料加算額※					
新築 一戸建て住宅等 (建設・購入)	フラット35 (設計評価)	5,000 (5,400)	-	-	-	-	11,000 (11,880)	-	-	-	-	14,000 (15,120)	-	-	-	-	積立者向け融資は、フラット35と同額とし、割増融資があり、設計評価のみ利用する場合は、現場検査毎に「3,000円」の手数料を加算します。
	財形住宅 (設計評価)																
	フラット35 (設計評価+建設評価)	5,000 (5,400)	-	-	-	-	8,000 (8,640)	-	-	-	-	11,000 (11,880)	-	-	-	-	
	財形住宅 (設計評価+建設評価)																
	フラット35S (設計評価)	5,000 (5,400)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0	11,000 (11,880)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	14,000 (15,120)	耐震 (2または3) 3,000 (3,240)	省エネルギー 3,000 (3,240)	バリアフリー (3または4) 3,000 (3,240)	耐久性、 可変性 3,000 (3,240)	
フラット35S (設計評価+建設評価)	5,000 (5,400)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0	8,000 (8,640)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0	11,000 (11,880)	耐震 (2または3) 0	省エネルギー 0	バリアフリー (3または4) 0	耐久性、 可変性 0		